



# COMUNE DI TIANA

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

#### Determinazione del Responsabile del Servizio

<b>N.R.G. 162</b> <b>del 25/07/2019</b>	<b>Registro di</b> <b>settore n. 28</b> <b>del 22/07/2019</b>	<b>Oggetto:</b> LIQUIDAZIONE FATTURAN.5/19 DEL 03.07.2019 A FAVORE DELLA DITTA TATTI IMPIANTI SRL, VIA UMBERTO N°119, 08023 FONNI(NU) – P.I./C.F. IT01386680910, PER LAVORI D’INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI - Cod. CUP: J12F17000240004 - COD. CIG: 73400386F8
--	---	--

#### Il Responsabile del Servizio

Cod. CUP: J12F17000240004

Cod. CIG: 73400386F8

VISTO il decreto sindacale N. 2/2019 prot. N. 145 del 10.01.2019 di nomina dell’incarico della Responsabilità di servizio dell’Ufficio Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.11 del 20.04.2002;
- Il Regolamento comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 23.07.2009;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2018/2020 discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 27.04.2018;
- La Deliberazione n. 12 del 12.04.2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n.45/17 del 27.09.2017 “Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123.” ha approvato l’utilizzo dell’importo di € 1000.000,00 per gli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione Comunale utilizzare l’importo di € 100.000,00 degli spazi finanziari assegnati sulla base della quota vincolata agli investimenti per la “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” e specificatamente si rende necessario e urgente intervenire

con lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la messa a norma dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti, dell'impianto idrico-sanitario, la messa a norma di alcuni bagni e diversi interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 13.10.2017 con cui veniva approvato il "programma triennale delle opere pubbliche 2017/2018/2019 – integrazione elenco annuale 2017" e relative schede allegate, al cui interno veniva integrato l'importo di € 100.000,00 per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 13.10.2017 con cui si approvava "l'assegnazione di spazi finanziari al Comune di Tiana di Euro 100.000,00 mediante applicazione dell'Avanzo di Amministrazione. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123" da utilizzare l'importo di € 100.000,00 per la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani";

PRESO ATTO della Determina di Giunta Comunale n.64 del 15.12.2017 in cui venivano impartire opportune direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, utilizzando le risorse fino all'importo di € 100.000,00 secondo quadro economico alla predisposizione degli adempimenti successivi riguardanti la "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani, e che il termine quale termine ultimo per la pubblicazione degli atti di gara, al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari è il 31.12.2017;

CONSIDERATO che per i carichi presenti nell'ufficio tecnico e in ragione dei tempi ristretti impartiti per la programmazione dei lavori al fine di non perdere l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari, si rende necessario avvalersi di professionalità esterne all'ente per l'espletamento delle attività inerenti il servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza per interventi "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" in tempi ristretti;

VISTA la determina a contrarre n.343 del 19.12.2017 relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani;

VISTA la determina n. 350 del 22.12.2017 di affidamento incarico e impegno di spesa con l'Ing.Gian Mario Serusi, Cod.Fisc. SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918, per affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.71 del 29.12.2017 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori per "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani", predisposto dall'Ing. Gian Mario Serusi, Cod.Fisc. SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.72 del 29.12.2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori per "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani", predisposto dall'Ing. Gian Mario Serusi, Cod.Fisc.SRSGMR61H29Z103O, P.IVA 00817950918;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvati con delibera di Giunta Comunale n.72 del 29.12.2017, che l'importo totale dei lavori di "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato comunità alloggio per anziani" è di € 69.575,00 (€ 62.000,00 come importo base d'asta, € 1.2500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.325,00 IVA di legge al 10%), mentre, per quanto riguarda la suddivisioni in categoria ai fini dell'appalto di € 62.000,00 a termine del D.P.R. 25/01/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, risulta quanto segue: Categoria prevalente di opere generale: OG11 "Impianti tecnologici", con Classifica di iscrizione I) fino a € 258.000,00;

VISTA la determina a contrarre n.363 del 30.12.2017 relativa all'affidamento dei lavori per "interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani – Approvazione bando di gara e relativi allegati procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016”;

CONSIDERATO che in data 30.12.2017 è stato pubblicato sul sito on line del Comune di Tiana, sezione Bandi di Gara, l'Avviso del Bando di Gara, relativo all'affidamento dei lavori per "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 15.02.2018 ore 13:00;

CONSIDERATO che entro la data prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 1 busta da operatori economici interessati alla partecipazione all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA la determina n.128 del 30.05.2018 di nomina della commissione di gara;

VISTO l'avviso di convocazione seduta pubblica del 13.06.2018 prot.n.1447 e delle comunicazioni via PEC individuale alle singole ditte del 13.06.2018 sulla Procedura aperta per l'affidamento dei lavori riguardanti "Manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani" con il quale veniva convocata per il giorno 18.06.2018 alle ore 13:30 la seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti entro la data di scadenza della presentazione delle offerte (15.02.2018 ore 13:00), presentate secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

VISTO il verbale di gara n°1 protocollo n. 1850 del 26.07.2018 affidamento lavori per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani – Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii. col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., alla ditta Tatti Impianti srl ha proposto come offerta pregio-tecnica una serie di interventi volti alla sistemazione di alcune criticità rilevate in fase di sopralluogo sull'edificio e delle offerte migliorative sull'impianto idrico, di riscaldamento e illuminotecnico, come offerta temporale ha offerto una riduzione temporale per la realizzazione dei lavori di 10 giorni, inoltre ha offerto un ribasso sull'importo di € 62.000,00 posto a base di gara del 17,00%, per un importo di aggiudicazione di € 51.460,00 a seguito del punteggio totale conseguito pari a 100 su 100 e per un importo di aggiudicazione pari ad € 51.460,00 (cinquantunmilaquattrocentosessanta/00), oltre a € 1.250,00 oneri della sicurezza e Iva di legge;

VISTA la determinazione n.178 del 02.08.2018 di “approvazione verbale di gara, aggiudicazione, affidamento e impegno di spesa per lavori di interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a comunità alloggio per anziani a favore della ditta Tatti Impianti Srl., Via Umberto I n.119, 08023 Fonni (NU), CF/P.IVA 01386680910 - COD. CIG: 73400386F8;

VISTO il contratto stipulato tra il Comune di Tiana e la ditta Tatti Impianti srl rep.03 del 21.09.2018, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Nuoro, Ufficio di Isili, serie 1^, numero 153 del 15.09.2018, a base contratto di € 51.460,00 oltre € 1.250,00 oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che il giorno 22.10.2018 è avvenuta la consegna dei Lavori;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori del 14.11.2018;

VISTA la nota del 03.05.2019, Ns prot.n.1231 del 07.05.2019, da parte del Direttore dei Lavori Ing. Gian Mario Serusi con cui chiedeva autorizzazione alla presentazione della variante in Corso d’Opera secondo l’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per un importo lavori totale di € 7.858,01 (di cui 7.668,01 di lavori, € 190,00 di oneri della sicurezza)oltre IVA di legge, meglio specificato nel quadro economico e nella relazione tecnica allegata, relativa a lavori variante in corso d’opera a seguito delle esigenze createsi in fase di esecuzione dei lavori, circostanze imprevedute ed imprevedibili, su alcune opere non previste in fase di progetto per la messa in sicurezza della Comunità alloggio Anziani;

VISTO l’intervento di Variante, che permetterà di realizzare gli interventi previsti in progetto ad eccezione dell’installazione di una seconda caldaia e della realizzazione dei nuovi bagni al piano terra, considerato che durante l’esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Comunità Alloggio Anziani sono emerse delle circostanze non previste e non prevedibili rispetto a quanto previsto in progetto, queste variabili sono state riscontrate solo durante la rimozione della caldaia, dei radiatori e dell’impianto fognario, in particolare con tale variante saranno eseguiti:

- Scartavetratura e nuova verniciature radiatori esistenti, comprensiva della sostituzione di detentori;
- Completamento lavorazioni all’interno della Centrale termica evidenti solo dopo lo smontaggio della vecchia centrale;
- Revisione completa di tutti i sanitari;
- Disotturazione delle tubazioni dell’impianto fognario evidente solo durante la realizzazione dei lavori che in progetto prevedevano il rifacimento dello stesso;
- Installazione di lampade a Led nelle Camere, nei bagni, nella Cucina e nella Sala da Pranzo;

VISTO il nulla-osta alla presentazione della Variante in corso d’opera – Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i “Manutenzione straordinaria dell’immobile situato in via S.Satta, Tiana, destinato a Comunità Alloggio per anziani” da parte del Responsabile del procedimento, prot.n. 1357/2019 del 20.05.2019;

CONSIDERATO che in data 20.05.2019 con nota PEC prot.n. 1382 del 21.05.2019 l’Ing. Gian Mario Serusi ha consegnato il progetto di variante in corso d’opera dell’intervento, per un importo lavori netto contrattuale aggiuntivo di € 7.858,01 (€ 7.668,01 di lavori più € 190,00 di oneri della sicurezza) che eleva l’importo complessivo dell’appalto lavori a € 60.568,01 pari ad un aumento del 14,91% del valore iniziale del contratto;

VISTA la determinazione n.101 del 24.05.2019 approvazione perizia di variante al progetto “LAVORI D’INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ

ALLOGGIO PER ANZIANI” Cod. CUP:J12F17000240004 trasmessa dal D.L. Ing. Gian Mario Serusi, dell’importo globale di € 8.800,97, con cui si dava atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati all’Impresa Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910, passa da € 52.710 oltre IVA di legge al 10% a € 60.568,01 oltre IVA di legge al 10 % e quindi con un aumento pari ad € 7.858,01 ovvero pari al 14,91%;

VISTO l'atto di sottomissione dal quale emerge che l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 10 giorni naturali consecutivi (il tempo utile fissato dal contratto per l’ultimazione dei lavori passa da 30 giorni a 40 giorni complessivi) e il concordamento di 9 nuovi prezzi;

VISTO che con stessa determinazione n.101 del 24.05.2019 si è impegnato l’importo complessivo di € 66.624,81 (€ 60.568,01 di imponibile, € 6.056,80 di IVA al 10%), a favore della Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910 per i “LAVORI D’INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI” Cod. CUP:J12F17000240004, di cui € € 57.981,00 (€ 51.460,00 di imponibile, € 1.250,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.271,00 Iva di legge al 10%) già impegnati con determina n.174 del 02.08.2018;

PRESO ATTO dei prot.n. 1562 del 10.06.2019, n.1673 del 21.06.2019, 1677 del 21.06.2019 con cui il Direttore dei Lavori Ing. Gian Mario Serusi presentava:

- il certificato di fine lavori con cui viene comunicato che i lavori si sono conclusi in data 31.05.2019;
- lo stato finale dei lavori;
- il certificato di regolare esecuzione e la relazione sullo stato finale;
- la certificazione degli impianti e le dichiarazioni di rispondenza alla regola d’arte;

CONSIDERATO che i lavori son stati regolarmente eseguiti e che la Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910 non ha richiesto né anticipo, né Stato avanzamento lavori, resta il credito netto all’impresa di € 60.568,01;

VISTA la fattura n.5/19 del 03/07/2019 dell’importo complessivo di € 60.568,01 (€ 59.128,01 per lavori, € 1.440,00 per oneri della sicurezza, € 6.056,80 per IVA di legge al 10%), presentata Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910 per i “LAVORI D’INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI”;

CONSIDERATO che ditta Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910, risulta:

- in regola con i versamenti nei confronti degli Enti assicurativi, come evidenziato dal DURC emesso da INAIL prot. INAIL\_17427272 in data 16.07.2019 con scadenza 13.11.2019;
- soggetto inadempiente nei confronti dell’agenzia delle Entrate ai sensi dell’art. 48-bis del D.P.R. 602/73 come da certificato rilasciato dall’Agenzia delle Entrate ufficio riscossioni in data 22.07.2019 con codice univoco n. 201900002208174;

RITENUTO giusto ed opportuno provvedere in merito;

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i;

Tutto ciò premesso;

#### **DETERMINA**

DI LIQUIDARE a saldo la fattura n.5/19 del 03/07/2019 dell'importo complessivo di € 60.568,01 (€ 59.128,01 per lavori, € 1.440,00 per oneri della sicurezza, € 6.056,80 per IVA di legge al 10%), presentata Ditta Tatti Impianti srl., via Umberto I n.119, 08023 Fonnì (NU), CF/P.IVA 01386680910 per i “LAVORI D'INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITUATO IN VIA S.SATTA, TIANA, DESTINATO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI”;

DI DARE ATTO che detta spesa troverà copertura:  
alla Missione 12 Programma 07 Titolo 2 Macroaggregato 02 PdC 2.02.01.09.007  
“Strutture residenziali e di ricovero per anziani Manutenzione straordinaria Immobili”  
capitolo 11530, Impegni n.179/2, 180/1, Bilancio 2019-2021.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Zedda Maurizio

**Il Responsabile del Servizio**  
Zedda Maurizio

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime quanto segue

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere **Favorevole**

**Tiana, 22/07/2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
Zedda Maurizio

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**  
(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)  
Visto, si esprime parere **Favorevole**

**Tiana, 25/07/2019**

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
Rag. Tidu Julia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Tiana**, *il* \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**